

22
7
8.

RELATÓRIO DE GESTÃO

1º SEMESTRE DE 2024

O presente Relatório foi elaborado no âmbito da apresentação da Informação Financeira Semestral, constituída por este documento e pelo Balanço e Demonstração dos Resultados por Naturezas, preparada com referência a 30 de junho de 2024, para habilitar o Fiscal Único a dar cumprimento ao disposto na alínea h) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

NOTA INTRODUTÓRIA:

A “Lousada Século XXI – Actividades Desportivas e Recreativa – E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.”, Empresa Municipal cujo capital social é detido na totalidade pela Câmara Municipal de Lousada, foi constituída por escritura de 26.01.1999, no âmbito da Lei n.º 58/98, de 18 de Agosto, Lei das Empresas Municipais e Intermunicipais e Regionais, revogada pela Lei 53-F/2006, de 29 de dezembro, a qual, por sua vez, foi igualmente revogada pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o “regime jurídico da atividade local e das participações locais”.

Mediante a adequação dos estatutos suscitada pela Lei 53-F/2006, a Empresa, passou a ter, como objeto social, a concepção, construção, gestão, promoção e concessão de equipamentos e instalações desportivas e outros equipamentos coletivos, designadamente recreativos e culturais, a promoção, realização e a prestação de serviços desportivos, recreativos e culturais, a divulgação do património histórico e cultural e a criação de estruturas de apoio aos cidadãos mais desfavorecidos. Incluem-se no objeto social todas as atividades acessórias, complementares ou subsidiárias, indispensáveis para o desenvolvimento das atividades acima previstas, designadamente a constituição e dinamização de clubes e associações desportivas, com vista, entre outros, à sensibilização para a prática desportiva e à ocupação dos tempos livres.

Também a Lei n.º 50/2012, no seu artigo 70º, n.º 1, veio obrigar a Empresa à adequação dos Estatutos, em conformidade com a Lei, no prazo de 6 meses, após a sua entrada em vigor (01.09.2012), sendo de salientar a alteração da denominação social para “Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.”.

23
4
8.

Em 10 de janeiro de 2013, foi apresentado a registo, na Conservatória do Registo Comercial, a redução do capital social para 50.000,00 €, redução esta no montante de 3.790.743,81€, com a finalidade de cobertura dos prejuízos acumulados nos anos anteriores, conforme deliberação de 20 de dezembro de 2012.

A escritura de alteração dos Estatutos, em cumprimento daquele preceituado legal foi outorgada em 27 de fevereiro de 2013, tendo sido apresentado o correspondente registo, na Conservatória do Registo Comercial, no dia 26 de abril, sendo que o mesmo foi publicado no "Portal da Justiça", no dia 14 de Maio, após retificação daquela escritura, em 13 de maio, no sentido de fazer constar que a sociedade passou a denominar-se "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.", em vez de "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas, Sociedade Unipessoal, Lda., E.M.".

O Conselho de Administração, nomeado em Assembleia Geral de 3 de janeiro de 2022, após deliberação prévia do Órgão Executivo do "Município de Lousada", na sua reunião de 20 de dezembro de 2021, cuja tomada de posse lhe foi conferida naquela data, para o quadriénio de 2022 a 2025, coincidente com o mandato autárquico, foi recomposto por deliberação da Assembleia Geral de 27 de junho de 2023, em consequência da vogal Ana Carina Cunha da Silva ter apresentado a demissão do cargo, no dia 27 de janeiro de 2023, com efeito a partir de 1 de fevereiro de 2023, ficando o Órgão de Administração com a seguinte composição:

Presidente: José Pedro Vanzeler de Sousa;

Vogal: Fernando Manuel Pereira Sampaio;

Vogal: Susana Patrícia dos Santos Monteiro.



75
7
8.

1. EVOLUÇÃO DA GESTÃO

1.1. CONDIÇÕES INTERNAS E DE MERCADO

Nos últimos dois anos, a economia portuguesa enfrentou uma sucessão de choques de origem internacional, o que condicionou toda a conjuntura macroeconómica do país e, em concreto, da região.

Este condicionalismo reflete-se diretamente na evolução da Empresa, que se encontra completamente dependente da variação dos preços do mercado energético para o desenvolvimento da sua atividade primordial, o que poderá influir de forma considerável nos seus gastos.

A Lousada Séc. XXI, de acordo com os objetivos económicos e estratégicos previamente delineados, encetou todos os esforços para disponibilizar aos utentes uma oferta de serviços superior e cada vez mais diversificada, por forma a ir ao encontro das suas necessidades e expetativas.

No semestre em causa, registou-se uma diminuição do número total de utilizadores em 1%, em relação ao mesmo período do ano anterior, devido às condições meteorológicas, que não foram favoráveis à utilização das piscinas exteriores. No entanto, salientamos que, durante o primeiro semestre, em concreto no mês de abril, verificou-se um aumento considerável do número de utilizadores das turmas (aulas da época 2023/2024), face ao mesmo período do ano anterior, obtendo-se o número recorde de utilizadores, desde a existência da Lousada Séc. XXI, num total 2.918 utilizadores.

Esta realidade só foi possível face ao contributo também de todos os colaboradores da Empresa, que foram dinamizando e incentivando um maior número de utilizadores para a frequência das várias valências, para a qual contribuiu ainda a aposta feita pela Lousada Séc. XXI na divulgação da oferta através dos vários meios digitais.

À semelhança dos anos transatos, a Lousada Século XXI pretende continuar a ser um parceiro do Município na organização de eventos desportivos e dinamização da oferta formativa, contando com a participação dos vários agentes desportivos e coletividades do concelho.

23
4
8.

1.2. INVESTIMENTOS

1.2.1 Equipamento Básico:

Durante este primeiro semestre, foi investido o montante de 5.577,62 euros, na aquisição de torniquetes.

1.2.2 Equipamento de Transporte:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.3 Equipamento Administrativo:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.4 Outros Ativos Fixos Tangíveis:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.3. CUSTOS, PROVEITOS E O RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Os gastos suportados totalizaram 547.707,88 euros, dos quais 273.232,14 euros em gastos com o pessoal, 92.317,97 euros em honorários pagos aos monitores das diversas atividades, 3.626,50 euros em gastos de depreciação e de amortização dos seus ativos fixos tangíveis, 31.128,64 euros em eletricidade, 44.231,29 euros em gás para aquecimento, 2.922,53 euros em limpeza e higiene, 5.742,47 euros em água, 1.063,03 euros em ferramentas e utensílios, 25.757,75 euros em conservação e reparações, 4.053,34 euros em seguros, 4.641,17 euros no tratamento da água da piscina e 1.753,50 euros em análises microbiológicas à água da piscina, entre outros gastos, para um total de rendimentos gerados com a atividade de 403.659,96 euros e de 239,94 euros com a venda de artigos de desporto.

Os fornecimentos e serviços externos fixaram-se em 270.481,90 euros, tendo registado um aumento de 46,85 euros, em relação a igual período do ano anterior, que se tinham situado nos 270.435,05 euros.

22
4
8.

Dentre as rubricas destes gastos, referimos as que registaram aumentos mais significativos, em relação a igual período do ano anterior: i) 23.036,61 euros em “honorários”, ii) 12.396,01 euros em conservação e reparação, iii) 8.402,77 euros na manutenção das atividades das várias modalidades desenvolvidas pelo “Clube Lousada Século XXI”, iv) 6.331,75 euros no consumo de “eletricidade” e v) 2.818,09 euros na atividade física desportiva sénior.

Em contrapartida, verificou-se uma diminuição dos gastos com o consumo de “gás”, para aquecimento das instalações, relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior, no montante de 56.430,61 euros.

Os gastos com o pessoal situaram-se em 273.232,14 euros, tendo aumentado 13.497,02 euros em relação a igual período do exercício anterior, que se tinham cifrado em 259.735,12 euros, situação justificada pela atualização das tabelas salariais.

Por seu turno os gastos com amortizações e depreciações, calculadas pelo método das quotas constantes, utilizando as taxas máximas permitidas fiscalmente, ascenderam a 3.626,50 euros, apresentando um aumento de 335,58 euros, em relação a igual período do exercício anterior, que se tinha cifrado em 3.290,92 euros.

O imposto sobre o rendimento foi estimado em 8.357,50 euros, correspondendo a um aumento de 7.619,97 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior, que se tinha fixado em 737,53 euros.

Em conclusão, o total dos gastos, que se situou nos 547.707,88 euros, aumentou, relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior em 12.430,84 euros, os quais totalizaram 535.277,04 euros.

O total dos proveitos de exploração ascendeu a 403.899,90 euros, apresentando um aumento de 43.474,08 €, relativamente a igual período do ano anterior, que se tinham fixado em 360.425,82 euros.

Os subsídios à exploração registados ascenderam a 179.078,68 euros, sendo 172.750,00 euros referentes ao Contrato Programa celebrado com o “Município de Lousada” e 6.328,68 euros, relativos ao “Projeto Powerage”. No exercício anterior, tinham-se fixado nos 153.328,68 euros, sendo 147.000,00 euros referentes ao Contrato Programa celebrado com o “Município de Lousada” e 6.328,68 euros, relativos ao “Projeto

23
4
2

Powerage”, correspondendo a um aumento de 25.750,00 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior.

Não se constituíram quaisquer provisões ou ajustamentos por se entender não serem necessários.

O resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA) foi positivo em 40.863,38 euros, tendo sido negativo no primeiro semestre de 2023, em 18.231,62 euros.

O resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) apresenta-se positivo em 37.236,88 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido negativo em 21.522,54 euros. O resultado antes de impostos apresenta-se positivo em 37.236,88 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido negativo em 21.522,54 euros.

Em consequência, o resultado líquido do período apresenta-se positivo, no montante de 28.879,38 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido negativo em 22.260,07 euros.

1.4. SITUAÇÕES PENDENTES DE REGULARIZAÇÃO

Não existem situações pendentes de regularização.

2. FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Após o encerramento do 1.º semestre de 2024, e até à elaboração do presente relatório, declara-se que não se registaram factos suscetíveis de modificar a situação revelada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do art.º 66.º do Código das Sociedades Comerciais.

25
4
sp.

3. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA SOCIEDADE

A invasão da Ucrânia por parte da Rússia, em fevereiro de 2022, e as consequentes sanções económicas impostas pelo ocidente, bem como o conflito no Médio Oriente, que se iniciou em 7 de outubro de 2023, e as consequentes incertezas quanto ao alcance dos seus impactos económicos e sociais, continuam a afetar a maioria do tecido empresarial, situação à qual a Empresa continua atenta, estando a ser desenvolvidos esforços para minimizar os seus impactos negativos. A Empresa mantém a confiança de que estes constrangimentos não afetarão de forma significativa a sua atividade, nem colocarão em causa a continuidade das operações, pressuposto em que são apresentadas as demonstrações financeiras.

A Empresa continuará a promover a melhoria das condições de utilização dos seus serviços aos utentes, quer em qualidade, quer em diversidade.

4. SITUAÇÃO PERANTE O ESTADO, A SEGURANÇA SOCIAL E OS TRABALHADORES

A Empresa tem vindo a cumprir pontualmente as suas obrigações perante o Estado, a Segurança Social e os trabalhadores, não existindo dívidas em mora.

5. SITUAÇÃO PERANTE OUTROS FORNECEDORES

A Empresa tem vindo a cumprir, dentro das condições de compra, as suas obrigações junto dos seus Fornecedores.

6. AQUISIÇÃO OU ALIENAÇÃO DE QUOTAS PRÓPRIAS

A Empresa não possui nem adquiriu e alienou quotas próprias.

7. NEGÓCIOS ENTRE A SOCIEDADE E OS SEUS ADMINISTRADORES

Durante o período em análise, não houve negócios entre a Empresa e os seus Administradores.

Lousada, 23 de setembro de 2024

O Conselho de Administração



(José Pedro Vanzeler de Sousa – Presidente)



(Fernando Manuel Pereira Costa Sampaio - Vogal)



(Susana Patrícia dos Santos Monteiro - Vogal)

**LOUSADA SÉCULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS -
EM- SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA**

Av. Amílcar Neto, Silvares, 4620-651 LOUSADA

Capital Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

BALANÇO INDIVIDUAL EM 30 DE JUNHO 2024 e 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RÚBRICAS	DATAS	
	30/06/2024	31/12/2023
ATIVO		
Ativo não corrente		
Ativos fixos tangíveis	283 105,51	281 154,39
	283 105,51	281 154,39
Ativo corrente		
Inventários	2 426,23	1 712,82
Clientes	500,00	27 051,75
Outros créditos a receber	196 839,86	19 772,81
Diferimentos	7 690,24	5 685,29
Caixa e depósitos bancários	185 785,46	91 838,46
	393 241,79	146 061,13
TOTAL DO ATIVO	676 347,30	427 215,52
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
CAPITAL PRÓPRIO		
Capital subscrito	50 000,00	50 000,00
Reservas legais	23 561,10	23 561,10
Outras reservas	165 132,14	165 132,14
Resultados transitados	4 751,21	361,48
	243 444,45	239 054,72
Resultado liquido do período	28 879,38	4 389,73
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	272 323,83	243 444,45
PASSIVO		
Passivo corrente		
Fornecedores	37 163,31	37 264,94
Estado e outros entes públicos	50 502,89	30 855,82
Outras dívidas a pagar	138 289,79	106 070,54
Diferimentos	178 067,48	9 579,77
	404 023,47	183 771,07
TOTAL DO PASSIVO	404 023,47	183 771,07
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	676 347,30	427 215,52

Lousada, 23 de setembro de 2024

A Administração

Paulo Pedro Vaz de Sousa
Gerente
Paulo

O Contabilista Certificado

[Assinatura]



LOUSADA SÉCULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - E.M. - SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA

Av. Amílcar Neto, Silvares, 4620-651 Lousada - Contato: 255813396 / 917711212

geral@lousadaseculoxxi.pt - www.lousadaseculoxxi.pt

Capital Social - 50 000 Euros - Nº Contribuinte e Matrícula 505 840 464

LOUSADA SÉCULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - EM-SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA

Av. Amílcar Neto, Silvares, 4620-651 LOUSADA

Capital Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

Demonstração individual dos resultados por naturezas para os períodos de 6 meses findos em 30 de Junho 2024 e 2023

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	30/06/2024	30/06/2023
Vendas e serviços prestados	403 899,90	360 425,82
Subsídio à exploração	179 078,68	153 328,68
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-162,25	-571,95
Fornecimentos e serviços externos	-270 481,90	-270 435,05
Gastos com o pessoal	-273 232,14	-259 735,12
Outros rendimentos	1 966,18	0,00
Outros gastos	-205,09	-1 244,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	40 863,38	-18 231,62
Gastos /reversões de depreciação e amortização	-3 626,50	-3 290,92
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	37 236,88	-21 522,54
Resultado antes de impostos	37 236,88	-21 522,54
Imposto sobre o rendimento do período	-8 357,50	-737,53
Resultado líquido do período	28 879,38	-22 260,07

Lousada, 23 de setembro de 2024

A Administração

João Pedro Vaz de Sá
Fernando
Slouteiro

O Contabilista Certificado

João Paulo